



Товарищество собственников жилья "Пушкинское"
 196626, г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары,
 ул. Пушкинская д.18, Правление ТСЖ,
 ИНН 7820028790, р/с 40703810455120107617 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк
 России Санкт - Петербург, БИК 044030653, ОКОНХ 90110,
 к/с 30101810500000000653, КПП – 782001001, ОКПО 54185438.
 тел./факс. 451-01-80, e-mail: pushkinskoetsg@mail.ru сайт: www.pushtsg.spb.ru

Товарищество собственников жилья «Пушкинское»

Протокол №1

Внеочередное общее собрание членов
 Товарищества собственников жилья «Пушкинское»
 форма проведения собрания - очно-заочное голосование

Санкт-Петербург

27 декабря 2022г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д.18 литера А, помещение Правления Товарищества.

Собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания: 18.00 27 декабря 2022г.

Сведения об инициаторе собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское», ОГРН 1037842000965.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и находящихся под управлением ТСЖ, составляет – 28852,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и находящихся под управлением ТСЖ, составляет – 19820,8 кв.м.

Всего членов ТСЖ согласно Реестра от 26.12.2022г.: - **118**.

Члены ТСЖ владеют жилыми помещениями в многоквартирных домах, находящихся под управлением Товарищества, площадью – **5284,0** кв.м.

На собрании зарегистрировались **76** членов ТСЖ (**3382,1** голоса), или **64** % от доли владения общим имуществом членами ТСЖ.

Членам Товарищества было выдано **76** экземпляров Решения для письменного голосования.

В счетную комиссию было возвращено **76** экземпляров Решения для письменного голосования, что составляет **3382,1** голоса, или **64,0** % доли владения общим имуществом членами ТСЖ.

Испорченных Решений нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания - председатель Правления Товарищества собственников жилья «Пушкинское» Фатеев С.В.

Председатель собрания:

Для работы собрания предлагаю избрать секретарем нашего собрания Антонова Ю.В. – члена ТСЖ, жителя дома №20 литера А кв.9.

Для определения правомочности решений собрания предлагаю избрать счетную комиссию в составе трех человек и утвердить регламент работы собрания.

Поступили предложения избрать в состав счетной комиссии:
Маковникова Александра Константиновича, Гаврилова Юрия Николаевича, Гангалова Баграта Михайловича. Голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь собрания – Антонов Ю.В.

«За» – единогласно.

Члены счетной комиссии: голосовали списком.

«За» – единогласно.

РЕШИЛИ:

- секретарем собрания избран – Антонов Юрий Викторович;

- членами счетной комиссии избраны: Маковников Александр Константинович, Гаврилов Юрий Николаевич, Гангалов Баграт Михайлович.

Председатель собрания, председатель Правления Товарищества Фатеев С.В. кратко информирует о необходимости проведения внеочередного общего собрания и о текущей работе Правления.

Председатель собрания: - Слово предоставляется Председателю счетной комиссии.

Председатель счетной комиссии т. Маковников А.К. огласил Протокол №1 счетной комиссии (Приложение №1 настоящему Протоколу) о результатах явки членов ТСЖ и о наличии кворума.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель собрания Фатеев С.В.: доводит до собрания повестку дня и предложения по регламенту проведения собрания.

Повестка дня собрания:

Процедурные вопросы: избрание секретаря, счетной комиссии и утверждение регламента внеочередного годового общего собрания.

1. Выборы в состав Правления Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

2. Согласование размещения оборудования городской системы видеонаблюдения устанавливаемой ПАО «Ростелеком» на общем имуществе многоквартирных домов обслуживаемых Товариществом.

Предлагаю на заслушивание, обсуждение и принятие решения по первому вопросу выделить 30 минут, по второму вопросу 15 минут.

На подсчет голосов счетной комиссии выделить 1 час.

Очную часть собрания закончить без перерыва.

Прием Решений членов Товарищества по вопросам, вынесенным на голосование, осуществлять в помещении Правления до 21.00 09 января 2023 г.

Предлагаю данную повестку собрания и регламент утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 100%, «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку и регламент проведения собрания.

По первому вопросу : Выборы в состав Правления Товарищества собственников жилья «Пушкинское».

Слушали: председателя Правления Фатеева С.В.

Фатеев С.В.: В связи с окончанием срока полномочий 22 декабря 2022г. Правлением ТСЖ принято решение о проведении перевыборов в состав Правления, о чем члены Товарищества были уведомлены установленным порядком. Статья 45 ЖК РФ (Федеральный закон от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») и Федеральный закон от 25.05.2020г. № 156-ФЗ дают право Правлению на проведение внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пушкинское».

В установленные сроки поступили заявления от членов ТСЖ на включение в список кандидатов в Правление согласно представленного списка:

Антонов Юрий Викторович - дом 20 литер А кв.9;

Гаврилов Юрий Николаевич - дом 24 литер А кв. 9;

Гангалов Баграт Михайлович - дом 18 литер А кв. 114;

Маковников Александр Константинович - дом 20 литер Б кв. 44;

Тухто Сергей Сергеевич - дом 22 литер А кв. 33;

Фатеев Сергей Викторович - дом 18 литер А кв. 102.

Других заявлений и предложений не поступило.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Голосовать поименно.

В список для голосования в Решение членов Товарищества собственников жилья «Пушкинское» внесены:

Антонов Юрий Викторович;

Гаврилов Юрий Николаевич;

Гангалов Баграт Михайлович;

Маковников Александр Константинович;

Тухто Сергей Сергеевич;

Фатеев Сергей Викторович.

Других кандидатов не поступило. Отводов и самоотводов нет.

Фатеев С.В.: Предлагаю письменно проголосовать в Решениях.

Голосовали за избрание в состав Правления:

- Антонов Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 3312,43 голосов или 97,9%; “ПРОТИВ” – 69,6 голосов или 2,1%; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” нет.

РЕШИЛИ: Избрать в Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» Антонова Юрия Викторовича;

- Гаврилов Ю.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА”- 3307,63 голоса или 97,8%; “ПРОТИВ” – 74,4 голоса или 2,2%; “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет

РЕШИЛИ: Избрать в Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» Гаврилова Юрия Николаевича;

- Гангалов Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 3382,1 голоса или 100%; “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – нет.

РЕШИЛИ: Избрать в Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» Гангалова Баграта Михайловича;

- Маковников А.К.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 3343,92 голоса или 97,05%; «ПРОТИВ» – 98,1 голоса или 2,95%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

РЕШИЛИ: Избрать в Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» Маковникова Александра Константиновича;

- Тухто С.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 3307,63 голоса или 97,8%; «ПРОТИВ» – 74,4 голоса или 2,2%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

РЕШИЛИ: Избрать в Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» Тухто Сергея Сергеевича;

- Фатеев С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 3382,1 голоса или 100%; «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

РЕШИЛИ: Избрать в Правление Товарищества собственников жилья «Пушкинское» Фатеева Сергея Викторовича.

По итогам голосования в состав Правления Товарищества собственников жилья «Пушкинское» вошли:

Антонов Юрий Викторович;

Гаврилов Юрий Николаевич;

Гангалов Баграт Михайлович;

Маковников Александр Константинович;

Тухто Сергей Сергеевич;

Фатеев Сергей Викторович.

По второму вопросу: Согласование размещения оборудования городской системы видеонаблюдения, устанавливаемой ПАО «Ростелеком», на общем имуществе многоквартирных домов обслуживаемых Товариществом.

Фатеев С.В.: информирует жителей о письме из Администрации Пушкинского района и Жилищного агентства Пушкинского района о необходимости согласования размещения оборудования городской системы видеонаблюдения, устанавливаемой ПАО «Ростелеком», на имуществе многоквартирного дома №20 литер Б по улице Пушкинской.

Овчинников А.В.: Кто будет компенсировать электроэнергию, потребляемую камерами и сервером для передачи сигнала видеонаблюдения?

Фатеев С.В.: В начале 2022 года на глухой стене дома №24 были размещены 2 камеры видеонаблюдения, сервер был размещен в техническом подполье этбо же дома. Товарищество в начале текущего года заключило договор с ПАО «Ростелеком» на возмещение затрат связанных с размещением указанного оборудования. Затраты оплачивает ПАО «Ростелеком Деньги за 2022 год должны поступить на счет Товарищества в конце текущего года.». По вопросу размещения оборудования на доме № 20 литер Б и компенсации затрат было организовано взаимодействие со специалистом Управления сопровождения договоров услуг Корпоративного центра ПАО «Ростелеком». Необходимо принять решение на согласование размещения оборудования. Это вопрос безопасности жителей.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Согласовать размещение оборудования городской системы видеонаблюдения, устанавливаемой ПАО «Ростелеком» на имуществе многоквартирных домов, обслуживаемых Товариществом.

- **ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” – 3192,57 голоса или 94,31%; “ПРОТИВ” – 37,5 голоса или 1,12%, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 151,96 голоса или 4,57%.

РЕШИЛИ: Согласовать размещение оборудования городской системы видеонаблюдения, устанавливаемой ПАО «Ростелеком», на общем имуществе многоквартирных домов обслуживаемых Товариществом.

Председатель собрания Фатеев С.В.: Прошу всех присутствующих участников собрания сдать Решения секретарю для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня. Решения, полученные на руки, необходимо вернуть в Правление до 21.00 9 января 2023г.

Предварительные результаты голосования по вопросам повестки Годового общего собрания членов ТСЖ после подсчета членами счетной комиссии будут доведены до собрания через 15 минут, а до всех остальных членов ТСЖ и собственников жилых помещений установленным порядком после окончания заочной части.

Вопросы повестки внеочередного общего собрания членов ТСЖ исчерпаны.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Пушкинское» закрыто.

К настоящему протоколу прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1 «Протокол счетной комиссии №1 от 9 января 2023года»;

Настоящий Протокол напечатан в 2-х экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель собрания _____ С.В. Фатеев

Секретарь собрания _____ Ю.В. Антонов

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии: _____ А.К. Маковников

Члены счетной комиссии: _____ Ю.Н. Гаврилов

_____ Б.М. Гангалов